

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION
SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE-
CAMEROUN

Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

AVIS DE SOLlicitation A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

N° 028-73/ASMI/SIC/2025 DU 10 SEPT 2025

POUR LA PREQUALIFICATION, DE CABINETS D'ARCHITECTES EN GROUPEMENT
AVEC DES CABINETS D'INGENIEURS EN VUE DE LA PARTICIPATION A UN
CONCOURS D'ARCHITECTURE POUR LA CONCEPTION ARCHITECTURALE DU
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IGH A USAGE MIXTE (LE BONADOUMBE) AU
QUARTIER BONAPRISO A DOUALA.

FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC-exercices 2025 et suivants
Lignes budgétaires : 21 93 11 12

I. CONTEXTE

Dans un contexte marqué par une crise aigüe du logement, espace de travail et de commerce, la Société Immobilière du Cameroun (SIC), conformément à sa nouvelle Vision, entend relancer une production massive d'immeubles multifonctionnels en mettant sur le marché, une offre diversifiée comportant des logements de standing, bureaux et commerces, afin d'enranger des bénéfices pour une plus grande production de logements sociaux dans les périphéries.

C'est dans ce sens que le Directeur Général de la SIC, Maître d'Ouvrage de cette opération lance un Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt National pour la participation à un concours d'Architecture en vue de la conception d'un IGH à usage mixte destiné à accueillir : des logements haut standing, bureaux de la Direction Régionale de Douala (DRD) et commerces au quartier Bonapriso à douala.

II. OBJET

Cet ASMI vise à présélectionner les participants au concours d'architecture capables de fournir une proposition de parti architectural satisfaisante au regard des exigences du site et du contexte urbain, du cout objectif et des contraintes légales réglementaires et de l'innovation durable. Le projet doit être soumis par un cabinet d'architecture, qui pourra s'associer à un ou plusieurs cabinets d'ingénierie.

La priorité sera accordée aux groupements d'entreprises 100% locales capable de démontrer leur savoir-faire, leurs capacités à travers un projet de référence réalisé au Cameroun. L'évaluation tiendra compte de la qualité de la collaboration interdisciplinaire, de la créativité, de la mobilisation des ressources locales et de l'originalité des solutions proposées.

2. Les cabinets devront fournir dans le cadre du concours d'architecture, une esquisse comprenant des pièces graphiques, descriptif, quantitatif et de présentation, évaluation sommaire des coûts et études économiques de rentabilité.

Le gagnant se verra confier les missions suivantes dans le cadre de la tranche ferme :

- i. Etudes d'avant-projet sommaire (plans architecturaux, évaluation sommaire, descriptif sommaire des ouvrages, etc.) ;
- ii. Etudes d'avant-projet détaillé (plans architecturaux, étude de structures et notes de calcul, spécifications techniques détaillées, devis estimatif et quantitatif, etc.) ;
- iii. Etudes d'Impact d'Environnemental et Social ;
- iv. Etudes économiques et financières ;
- v. Projet (description des ouvrages plans détaillés des ouvrages, assistance à la passation des Marchés des travaux) ;

Dans le cadre de la tranche conditionnelle, il pourra réaliser les missions suivantes :

- vi. Examen de la conformité du projet d'exécution des ouvrages (PEOO), notamment, vérification et visa des études d'exécution faites par les entrepreneurs ;
- vii. Direction de l'exécution des travaux ;
- viii. Ordonnancement, pilotage et coordination du chantier ;
- ix. Assistance aux opérations de réception partielle, provisoire et définitives.

III. CONDITIONS DE PARTICIPATION

Le présent avis s'adresse à des cabinets d'Architectes agréés par l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) en groupement avec des Cabinets d'Ingénieurs conformément à la réglementation en vigueur au Cameroun, possédant une collaboration interdisciplinaire antérieure, à travers des études à inclure dans le portfolio.

Les candidats doivent répondre aux conditions suivantes :

- **Cabinets d'architectes :**
 - Avoir une expérience avérée dans la conception des projets d'envergures, notamment d'IGH ou de bâtiments à usage mixte/ équipement recevant du public (ERP).
 - Démontrer des compétences en matière d'innovation, de durabilité et d'intégration dans l'environnement urbain.
- **Cabinets d'ingénieurs :**
 - Avoir une expertise en conception structurelle pour des projets de grande hauteur à usage mixte et Equipements Recevant du Public (ERP).
 - Avoir une expérience dans la gestion des projets similaires, incluant la coordination avec des architectes et d'autres ingénieurs.

Les Groupements doivent être constitués à la fois d'un cabinet d'architectes et d'un ou plusieurs cabinets d'ingénieurs ayant des compétences techniques reconnues.

IV. CRITERES DE PRÉQUALIFICATION

- *Dossier administratif conforme aux spécifications du point V. 1 ;*
- *Seront qualifiés pour participer au concours, les groupements ayant obtenu les meilleures notes techniques et classés par ordre de mérites ;*
- *Note technique supérieure à 80 points.*

Les candidatures seront évaluées selon les compétences suivante :

- Expérience et références des candidats : notamment dans la conception et la réalisation de projets similaires
- Compétences techniques en matière de conception de IGH/ERP et d'ouvrages complexes.
- Capacité à travailler en collaboration avec d'autres disciplines et à gérer des projets de grande envergure.
- Innovation et prise en compte des enjeux environnementaux dans la conception.

V. DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats intéressés par cet Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

V.1 – Dossier Administratif

Le Dossier Administratif comprendra les documents ci-après :

1. La lettre de déclaration de manifestation d'Intérêt du candidat dûment signée, timbrée, datée faisant apparaître le numéro d'agrément ONAC pour l'année en cours (obligatoire pour les cabinets d'architecture), la raison sociale, l'adresse du siège social, les contacts, etc. ;
2. L'Attestation de conformité fiscale en cours de validité délivrée par l'administration fiscale ;
3. Le certificat de non exclusion des Marchés Publics délivré par l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
4. Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (03) mois précédant la date de remise des offres ;
5. L'accord de groupement le cas échéant.
6. Le pouvoir de signature dûment signé.
7. Attestation et plan de localisation signés, datés et timbrés déclarés sur l'honneur.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être produites en originaux datant de moins de trois (03) mois ou leurs copies certifiées conformes par l'autorité compétente.

V.2 – Dossier Technique

Le Dossier Technique devra comprendre :

V.2.1) Présentation du candidat

Le Groupement Architecte/Ingénieur fournira une présentation de l'organisation de sa structure ainsi que son expérience générale.

V.2.2) la liste du personnel d'encadrement

Le BEAT ou Groupement Architecte/Ingénieur fournira la liste définissant le personnel d'encadrement suivant :

- **Un Chef de Mission** : un Architecte (Bac+5), inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) et ayant une expérience d'au moins quinze (15) ans dans la gestion de projets complexes, notamment des IGH et des ERP. Connaissances approfondies des normes architecturales, environnementales et sécurité.

Il sera responsable de la conception globale du projet, de la coordination avec les autres intervenants et de la gestion des aspects créatifs et techniques. Il doit superviser toutes les phases du projet, du concept à la réalisation, en assurant la qualité et la conformité aux exigences.

- **Architecte Assistant Chef de Mission** : un Architecte (Bac+5), inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) et ayant une expérience d'au moins dix (10) ans dans le domaine de compétences créatives solides et capables d'intégrer les aspects fonctionnels du bâtiment tout en respectant les normes de sécurité et d'urbanisme. Il sera chargé de la création et du développement des concepts architecturaux. Il travaillera en étroite collaboration avec l'architecte principal pour définir l'esthétique et la fonctionnalité du bâtiment.
- **Architecte d'intérieur** : un Architecte (Bac+5), inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) et ayant une expérience d'au moins cinq (05) ans en design intérieur pour des bâtiments de grande hauteur, avec une compréhension des matériaux, de l'éclairage, et de la circulation intérieure. Il doit avoir conduit avec succès comme architecte d'intérieur des missions similaires et ayant les références ci-après :
 - *Références personnelles de projets* : avoir participé à la conception des bâtiments de type Établissement Recevant du Public (ERP) en complexes commerciaux, immeubles de bureaux ou de logements de cinq (05) étages ou supérieur ;
 - *Références personnelles de projets* : avoir participé à la conception des bâtiments de type Établissement Recevant du Public (ERP) en complexes commerciaux, immeubles de bureaux ou de logements de dix (10) étages ou supérieur.

Il sera responsable de la conception des espaces intérieurs (bureaux, appartements, commerces, etc.). Ce professionnel doit garantir que les espaces sont adaptés à leur fonction tout en étant esthétiques et confortables.

Personnel clés - Cabinets d'Ingénieurs

- **Ingénieur de Génie Civil en Calcul de structure** (Bac+5) inscrit à l'ONIGC, ayant une expérience d'au moins quinze (15) ans dans le domaine de conception de structures pour des bâtiments de grande hauteur, maîtrisant des logiciels de descente des charges, normes sismiques et des contraintes propres aux IGH. Il sera garant de la stabilité et de la sécurité du bâtiment. Cet ingénieur est responsable de la conception des structures porteuses du bâtiment, des fondations à la toiture.
- **Ingénieur en lots technologiques** (Bac+5) ayant une expérience d'au moins dix (10) ans en tant qu'ingénieur chargé de la conception des réseaux fluides et inscrit à l'Ordre des Ingénieurs de Génie Mécanique. Il sera responsable de la conception des systèmes mécaniques, électriques et de plomberie (HVAC, électricité, eaux usées, etc.) du bâtiment.
- **Un Responsable de gestion environnementale** (minimum BAC+3) ayant une expérience pertinente dans les Études d'Impact Environnemental et Social (EIES).
- **Un Responsable d'études économique et financière** (minimum BAC+3) en sciences économiques, avec une expérience dans la réalisation des études financières*

Cette liste sera accompagnée :

- Du Curriculum Vitae avec photo(s) ; Chaque personne daté et signé ;
- Des copies certifiées conformes du dossier de chaque personnel ;
- D'un acte daté et d'inscription à l'Ordre National (ONIGC, ONIGE, ONAC, etc).
- Affectation de responsabilité pour chacun des personnels clés

V.2.3) – Les références du Groupement Architectes/Ingénieurs.

Le Groupement Architectes/Ingénieurs présentera ses références dans un portfolio, avec les justificatifs en annexe. Le portfolio devra être Certifié avec Approche d'Innovation Durable et devra contenir :

- 3 à 5 projets représentatifs, illustrant la créativité et durabilité ;
- Note d'intention sur l'approche architecturale et les solutions durables ;
- Intégration de la mobilisation des ressources locales.

V.2.4 – Notice de Démarche Méthodologique

La notice devra ressortir les éléments suivants :

- Description du processus de travail ;
- Méthode de collaboration interdisciplinaire ;
- Intégration des experts dans la gestion du projet.

V.2.5 – Capacité de Mobilisation des Ressources Locales

- Utilisation des matériaux locaux, savoir-faire et main-d'œuvre locale ;
- Stratégies de rentabilité durable.

V.2.4 Critères d'évaluation du Dossier Technique

Critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

- Présentation du candidat (5 pts)
- Personnel d'encadrement (25 pts)
- Portfolio créatif et approche d'innovation durable (25 pts)
- Notice de démarche méthodologique (20 pts)
- Bonus de collaboration (2 pts) :

L'évaluation se fait sur un seul projet.

- +10 points pour un projet IGH ou ERP ;
- +5 points pour un bâtiment spécial (hôpital, industriel, etc.) ;
- +2 points pour un projet de petite envergure.
- Capacité de mobilisation des ressources locales (8 pts) visible sur le portfolio (techniques, matériaux, solutions, etc.)
- Présentation du dossier de candidature (5 pts)

Critères éliminatoires

- Dossier Administratif incomplet (absence d'une pièce requise) ou non-conformité d'une pièce après un délai de 48h
- Dossier technique incomplet ;
- Fausse déclaration, pièces falsifiées ou non authentifiées;
- Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100).

NB : Seuls les candidats ayant obtenu une note supérieure ou égale à Quatre-Vingt (80) points sur cent (à l'issue de cette évaluation) seront pré-qualifiés pour l'Appel d'Offre National Restreint subséquent.

VI. DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un Dossier Administratif et Dossier Technique rédigés en français ou en anglais en six (06) exemplaires dont un (01) original et cinq (05) copies marquées comme tels, devra parvenir au secrétariat de la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm,

E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le

24 SEPT 2025 à 13 heures précises, heure locale.

Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

AVIS DE SOLlicitATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT NATIONAL

N° 028-23 /SIC/2025 DU 10 SEPT 2025

POUR LA PREQUALIFICATION, DE CABINETS D'ARCHITECTES EN GROUPEMENT
AVEC DES CABINETS D'INGENIEURS EN VUE DE LA PARTICIPATION A UN
COUNCOURS D'ARCHITECTURE POUR LA CONCEPTION ARCHITECTURALE DU
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IGH A USAGE MIXTE (LE BONADOUMBE) AU
QUARTIER BONAPRISO A DOUALA.

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

VII. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

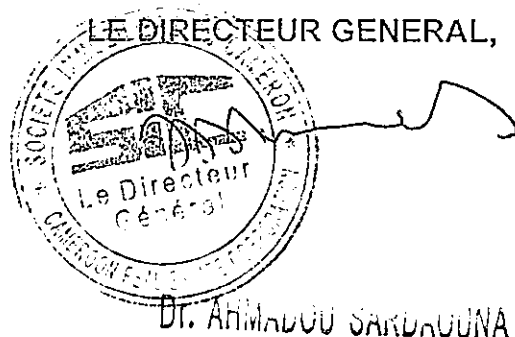
Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou au secrétariat de la Cellule des Marchés sises à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

NB : « Pour toute dénonciation faits ou actes de corruption, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517. »

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.

Yaoundé le, 10 SEPT 2025

LE DIRECTEUR GENERAL,

DR. AHMADOU SARDJOUNA



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome - B.P. 1387 YAOUNDE - CAMEROON
Web site: www.sic.cm - mail: info@sic.cm

EXPRESSION OF INTEREST NOTICE

No. 028-24/ASM/SIC/2025 OF 10 SEPT 2025

FOR THE PREQUALIFICATION OF ARCHITECTURAL FIRMS IN ASSOCIATION WITH ENGINEERING FIRMS FOR PARTICIPATION IN AN ARCHITECTURAL COMPETITION FOR THE DESIGN OF A MIXED-USE HIGH-RISE BUILDING "LE BONADOUMBE" IN BONAPRISO, DOUALA.

FINANCING: SIC Investment Budget for 2025 and subsequent years

Budget lines: 21 93 11 12

I. CONTEXT

In response to the acute shortage of housing, office, and commercial space, the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), in line with its new vision, intends to relaunch large-scale production of multifunctional buildings. The goal is to offer a diversified supply of high-standard housing, offices, and commercial facilities, thereby generating revenues to further expand the production of social housing in peripheral areas.

It is within this framework that the General Manager of SIC, acting as Project Owner, is launching this National Expression of Interest for participation in an Architectural Competition to design a mixed-use high-rise (IGH) in Bonapriso, Douala, which will accommodate high-standard housing, offices for the Douala Regional Head Quarters (DRD), and commercial spaces.

II. OBJECTIVE

The purpose of this Expression of Interest is to prequalify participants for the architectural competition who are capable of providing a satisfactory design proposal considering the site and urban context, cost objectives, legal and regulatory requirements and principles of sustainable innovation. The projects must be submitted by an architectural firm, which may associate with one or more engineering firms.

Priority will be given to 100% local consortia able to demonstrate proven know-how and capabilities through reference projects completed in Cameroon. Evaluation will emphasize on the quality of interdisciplinary collaboration, creativity, use of local resources, and originality of proposed solutions.

The competition requires participants to submit a sketch comprising graphic documents, descriptive notes, quantity estimates, a presentation note, a preliminary cost estimate, and economic feasibility analyses.

The winner will be entrusted with the following assignments under the firm tranche:

- Preliminary design studies (architectural plans, cost estimates, descriptive notes, etc.);
- Detailed design studies (architectural, structural, technical specifications, bills of quantities, etc.);
- Environmental and Social Impact Studies (ESIA);
- Economic and financial studies;
- Final project documentation (detailed plans, assistance with works contract award).

Under the conditional franchise, the following may be assigned:

- Review of execution studies and validation of contractors' technical documents;
- Works supervision;
- Scheduling, management, and coordination of works;
- Assistance with provisional and final acceptance of works.

III. PARTICIPATION

Eligible applicants are architectural firms accredited by the National Order of Architects of Cameroon (ONAC), in consortium with engineering firms, in accordance with prevailing regulations. They must demonstrate prior interdisciplinary collaboration through references included in their portfolio.

Architectural Firms must:

- Demonstrate proven experience in large-scale designs, notably high-rise or mixed-use/public facilities (ERP).
- Show competence in innovation, sustainability, and urban integration.

Engineering Firms must:

- Demonstrate expertise in structural design for high-rise/mixed-use and public facilities (ERP).
- Show experience in managing similar projects, including coordination with architects and other engineers.

Consortia must include at least one architectural firm and one or more engineering firms with recognized technical expertise.

IV. QUALIFICATION CRITERIA

- Submission of an administrative dossier in compliance with Section V.1.
- Only the five (05) highest-scoring consortia in order of merit will qualify for the competition.
- Technical score greater than 80 points.

The candidates will be evaluated based on the following criteria:

- Experience and references: "particularly in the design and execution of similar projects.
- Technical competence in designing IGH/ERP and complex structures.
- Ability to work in collaboration with other disciplines and to manage large-scale projects.
- Innovation and integration of environmental considerations in the design process.

V. APPLICATION FILE

Applicants interested in this Expression of Interest must submit the following documents, presented in two (02) separate volumes.

V.1. ADMINISTRATIVE FILE

The Administrative Dossier shall include the following documents:

1. The candidate's duly signed, stamped, and dated Letter of Expression of Interest, indicating the ONAC accreditation number for the current year (mandatory for architectural firms), the company's legal name, registered office address, contact details, etc.
2. A valid tax compliance certificate issued by the tax administration.
3. A certificate of non-exclusion from Public Contracts issued by the Public Procurement Regulatory Agency.
4. A National Social Security Fund (CNPS) certificate for the bidder.
5. A certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance, dated within three (03) months prior to the submission deadline.
6. A consortium agreement, if applicable.

7. A power of attorney, duly signed.

8. A signed, dated, and stamped declaration of authenticity and site location plan.

Under penalty of rejection, the required administrative documents must be submitted either in their original form, dated within the last three (03) months, or as copies certified true by the competent authority.

V.2. TECHNICAL FILE

The Technical Dossier must include:

V.2.1. Candidate Presentation

The Architect/Engineer Consortium shall provide a presentation of its organizational structure as well as its general experience:

V.2.2) – List of Key Management Personne

- **Project Manager:** An Architect (Master's degree, A levels+5), registered with the National Order of Architects of Cameroon (ONAC), with at least fifteen (15) years of experience in managing complex projects, particularly high-rise buildings (IGH) and public-access facilities (ERP). He must have in-depth knowledge of architectural, environmental, and safety standards.

The Project Manager will be responsible for the overall project design, coordination with other stakeholders, and management of both creative and technical aspects. He must oversee all phases of the project, from concept to completion, ensuring quality and compliance with requirements.

- **Deputy Project Manager Architect:** An Architect (Master's degree, A levels+5), registered with the National Order of Architects of Cameroon (ONAC), with at least ten (10) years of experience and must demonstrate strong creative skills and the ability to integrate the building's functional aspects while complying with safety and urban planning regulations. The Deputy Project Manager will be responsible for the creation and development of architectural concepts. He will work closely with the Lead Architect to define the building's aesthetics and functionality."
- **Interior Architect:** An Architect (Master's degree, A levels+5), registered with the National Order of Architects of Cameroon (ONAC), with at least five (05) years of experience in interior design for high-rise buildings, with a strong understanding of materials, lighting, and interior circulation. He must have successfully carried out similar assignments as an interior architect and must provide the following references:
 - *Personal project references:* participation in the design of Public Access Buildings (ERP) such as commercial complexes, office buildings, or residential buildings with five (05) or more floors;
 - *Personal project references:* participation in the design of public high-rise buildings (IGH) such as commercial complexes, office buildings, or residential buildings with ten (10) or more floors.

The Interior Architect will be responsible for the design of interior spaces (offices, apartments, commercial areas, etc.). This professional must ensure that the spaces are functionally appropriate while remaining aesthetically pleasing and comfortable.

Key Personnel – Engineering Firms

- **Structural Engineer (Master's degree, A Levels+5):** Registered with the National Order of Civil Engineers of Cameroon (ONIGC), with at least fifteen (15) years of experience in structural design for high-rise buildings,

must be proficient in load transfer software, seismic standards, and the specific constraints of high-rise construction.

The Structural Engineer will be responsible for ensuring the building's stability and safety. He shall design the building's load-bearing structures, from the foundations to the roof.

- **MEP Engineer** (Master's degree, A Levels (5): With at least ten (10) years of experience as a design engineer for building services networks, and registered with the Order of Mechanical Engineers. The MEP Engineer will be responsible for the design of the building's mechanical, electrical, and plumbing systems (HVAC, electrical systems, and wastewater networks).
- **Environmental Management Officer** (minimum Bachelor's degree, A Levels+3), with relevant experience in Environmental and Social Impact Assessments (ESIA).
- **Economic and Financial Studies Officer** (minimum Bachelor's degree, A levels+3) in Economics, with experience in conducting financial studies."

This list shall be accompanied by:

- The dated and signed curriculum vitae with a 4x4 photo of each individual.
- Certified true copies of the diplomas of each staff member.
- A certificate of registration with the relevant National Order (ONIGC, ONIGE, ONAC, etc.).
- A certificate of availability for each key personnel.

V.2.3). References of the Architect/Engineer Consortium

The Architect/Engineer Consortium shall present its references in a portfolio, with supporting documents attached as annexes. The portfolio should be creative, demonstrate a sustainable innovation approach, and must include:

- 3 to 5 representative projects illustrating creativity and sustainability.
- A statement of intent outlining the architectural approach and sustainable solutions.
- Evidence of integration and mobilization of local resources.

V.2.4). – Methodological Approach Note

The note shall include the following elements:

- Description of the work process.
- Method of interdisciplinaire collaboration.
- Integration of experts in project management.

V.2.5) – Capacity for Mobilizing Local Resources

- Use of local materials, skills, and labor.
- Strategies for sustainable cost-effectiveness.

V.2.6) – Evaluation Criteria for the Technical Proposal

Essential Criteria

The Technical Proposal will be evaluated out of one hundred (100) points according to the following sub-criteria:

- Candidate Presentation (5 pts).
- Key Management Personnel (25 pts).
- Creative Portfolio and Sustainable Innovation Approach (25 pts).
- Methodological Approach Note (20 pts).
- Collaboration Bonus (2 pts.).

The evaluation will be based on a single project

- +10 points for a high rise (IGH) or public access building (ERP) project
- +5 points for a specialized building (hospital, industrial, etc.)
- +2 points for a small scale project
- Capacity to Mobilize Local Resources (8 pts), as evidenced in the portfolio (techniques, materials, solutions, etc.)
- Presentation of the submission dossier (5 pts)

Elimination Criteria

- Incomplete Administrative Dossier (missing required document) or non-compliant document after 48 hours
- Incomplete Technical Dossier
- False statements or falsified documents
- Technical score below eighty (80) out of one hundred (100)

Note: Only candidates obtaining a score of eighty (80) points or higher out of one hundred (100) in this evaluation will be pre-qualified for the subsequent Restricted National Tender.

VI. SUBMISSION OF FILES

Each application dossier, comprising an Administrative Dossier and a Technical Dossier, written in French or English in six (06) copies (one (01) original and four (05) copies marked as such), must be submitted to the Procurement Unit at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), 510 Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, no later than 24 SEPT 2025 at 10 hours local time.

The Administrative and Technical Dossiers must be placed in a single envelope marked:

EXPRESSION OF INTEREST NOTICE

Nb. 028-575 / ASMT/SIC/2025 OF 10 SEPT 2025

FOR THE PREQUALIFICATION OF ARCHITECTURAL FIRMS IN ASSOCIATION WITH ENGINEERING FIRMS FOR PARTICIPATION IN AN ARCHITECTURAL COMPETITION FOR THE DESIGN OF A MIXED-USE HIGH-RISE BUILDING "LE BONADOUMBE" IN BONAPRISO, DOUALA.

"To be opened only during the evaluation session"

VII. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during working hours from the Programs and Projects Directorate or the Procurement Unit at the headquarters of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), 510 Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, upon publication of this notice.

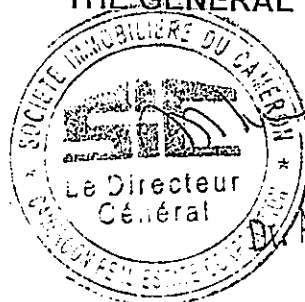
NB: "For reporting any acts of corruption, please contact CONAC at number 1517"

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.

Yaoundé le, 10 SEPT 2025

THE GENERAL MANAGER,



DR AHMADOU SARDAOUNA